



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۰
شماره ۱۶۲۶۵
پیوست

قرارداد اجاره موقت

این قرارداد فی ما بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام به نمایندگی آقای حامد سلیمانی بعنوان مدیر کل و به نشانی: ایلام - بلوار شهدای چالسره - جنب ترمینال به کد پستی: ۶۹۳۱۱۸۶۴۸۲ - شماره تماس: ۰۸۴-۳۲۲۲۳۱۴۵ کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۱۳۱۴۴۸۵۹ و شناسه ملی به شماره ۱۴۰۰۲۰۹۸۴۰ که در این قرارداد موجز نامیده می شود از یک طرف و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به نشانی: تهران خ دکتر شریعتی پایین تر از پل سید خندان به کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۷۶۱ شماره تماس: ۰۲۱-۸۹۶۶۲۵۶۹ با نمایندگی آقای علیرضا ملکی جهان بعنوان مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۱۹۵۷۸۱۹۴ و شناسه ملی به شماره ۱۴۰۰۳۱۲۹۹۸۵ که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد. طرفین ملزم به رعایت اجرای مفاد این قرارداد می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری موقت زمین به ابعاد ۱۲۰ متر مربع جهت فونداسیون دکل و کانکس در محل جنوب غربی مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۱۲ ایلام به منظور بهره برداری از سایت جهت یاب رادیویی

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ مدت سه سال شمسی تعیین می گردد.

ماده ۳- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد: بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰/۰۱/۱۶۷۴۰ بهاء ماهیانه خالص ۷۵/۰۰۰ ریال و برهمن اساس بهاء سالیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: نهصد میلیون ریال) و مجموعه سه سال ۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بایستی به حساب موجز واریز خواهد شد. لازم به ذکر است در سال دوم افزایش قرارداد براساس توافق طرفین (ده درصد افزایش سالانه) و نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

ماده ۴- ضمانت حسن تعهد

به منظور حسن انجام تعهدات، مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی غرب مراتب مفاد این قرارداد را ضمانت نموده و چنانچه بعد از پایان قرارداد به علتی (از قبیل انقضای مدت قرارداد و فسخ وغیره) خسارته بر موجز وارد نماید آن اداره کل مکلف به جبران خسارت وارد می باشد.



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام

ماده ۵- تعهدات مستاجر:

- ۱- رعایت اصول ایمنی، نصب و تجهیزات بر عهده اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب بوده و چنانچه در مدت اجرای قرارداد خسارتنی از قبیل انتقال و نصب تجهیزات و انتفاع و بهره برداری از آن متوجه مجرم پرسنل زیر مجموعه آن و یا اشخاص ثالث از هر جهت ایجاد شود مسئولیت جبران خسارت متوجه مستاجر خواهد بود.
- ۲- هزینه های انشعاب برق مورد نیاز سایت بعده اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جوب غرب می باشد.
- ۳- حفاظت از تاسیسات و تجهیزات بر عهده مستاجر می باشد.
- ۴- طرفین قرارداد متعهد هستند مفاد قرارداد را محترم شمرده و از آن تبعیت کنند.
- ۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض شهرداری ناشی از این قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
- ۶- مستاجر متهد می گردد مبلغ قرارداد را هر شش ماهه یکباره به حساب موجر واریز نماید.
- ۷- مستاجر موظف است اجاره بها را به حساب شماره شبا ۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰۱۰۰۰۴۰۰۱۱۶۳۰ نزد خزانه داری کل واریز نماید و قبل از واریز از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام شناسه پرداخت دریافت نماید و فیش آن را به واحد درآمد موجر تسليم نماید.

۸- مستاجر هیچ گونه وجهی را بعنوان سر قفلی و یا کسب پیشه و امثالهم به موجر پرداخت نکرده و در هنگام تحويل ملک حق دریافت هر گونه مبلغی تحت عنوان مذکور را از خود سلب می کند.

۹- مستاجر حسن واگذاری و انتقال مورد اجاره را به دیگری اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی (کلا و جزئی) به هر طریق که باشد را ندارد و در صورت واگذاری به غیر قرارداد به طور یک جانبی از طرف موجر، قرارداد فسخ و خسرت وارد وصول خواهد شد.

۱۰- در صورت هر گونه بروز اختلاف فی ما بین در کمیتهای متشکل از نمایندگان موجر و مستاجر و نماینده استانداری بررسی و حل و فصل خواهد شد و چنانچه نتیجه مورد نظر حاصل نگردد مرجع قضایی محل وقوع عقد قرارداد صالح به رسیدگی می باشد.

۱۱- مستاجر متعهد است ظرف یک ماه پس از اتمام قرارداد از سوی موجر و یا اتمام مدت اجاره، عین مستاجر را همانطور که تحويل گرفته به موجر تحويل دهد.

۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی از محل مبلغ ناخالص موضوع ماده ۳ همین قرارداد صورت گرفته و پس از آن خالص پرداختی به حساب موجر واریز خواهد شد.

۱۳- رئیس اداره و ارتباطات رادیویی جنوب غرب به عنوان نماینده تام الاختیار (طرف دوم) جهت نظارت و کنترل بر سایت موضوع قرارداد و پیگیری امور مربوطه به نشانی اهواز-کیانپارس - خ ایدون نبش خ ۸ غربی اداره کل تنظیم و مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب ه شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۱۹۴۴۱۸.

ماده ۶- ناظر قرارداد:

این قرارداد تابع احکام مندرج در قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر و سایر مقررات جاری کشور می باشد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

تاریخ ۱۰ شهریور
شماره ۶۴/۲۴۶
پیوست



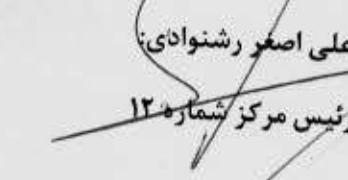
نشانی طرفین قرارداد همان نشانی صدر الذکر می باشد در صورت تغییر نشانی، هر کدام از طرفین مکلف است نشانی جدید را حداقل ظرف ۱۰ روز به طرف مقابل اعلام نماید در غیر این صورت ارسال هر گونه اوراق قضایی و سایر مکاتبات به نشانی قبلی ابلاغ شده تلقی می گردد

ماده ۸- کلیات قرارداد:

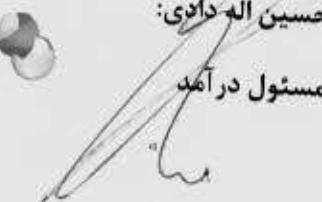
این قرارداد در ۸ ماده و ۱۳ بند در ۲ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه حکم اصل دارد و به تنهایی دارای سندیت لازم می باشد.



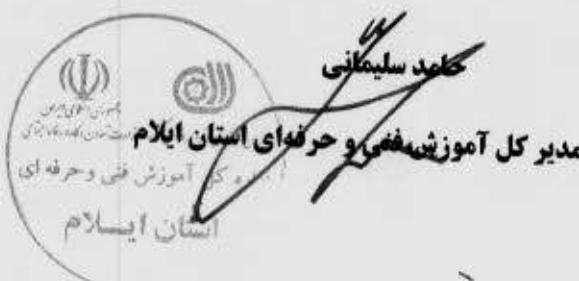
علیرضا ملکی جهان
مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی



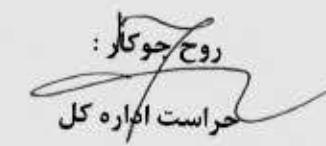
علی اصغر رشنواودی:
رئيس مرکز شماره ۱۲



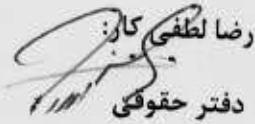
حسین الـ دادی:
مسئول درآمد



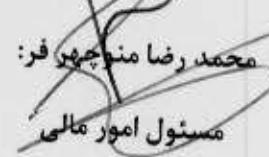
امام سلیمانی
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام
آموزش فنی و حرفه ای
استان ایلام



روح حواکلزاده:
حراس است اداره کل



رضا لطفی کار:
دفتر حقوقی



محمد رضا منجهری فر:
مسئول امور مالی