

تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۰
شماره ۲۵/۱۴۰۱/۲۳۴۴
پیوست



قرارداد اجاره موقت

این قرارداد فی ما بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام به نمایندگی آقای حامد سلیمانی بعنوان مدیر کل و به نشانی: ایلام - بلوار شهدای چالسرا - جنب ترمینال به کد پستی: ۶۹۳۱۱۸۶۴۸۳ - شماره تماس: ۰۸۴-۳۲۲۲۳۱۴۵ دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۱۳۱۴۴۸۵۹ و شناسه ملی به شماره ۱۴۰۰۰۲۰۹۸۴۰ که در این قرارداد موجد نامیده می شود از یک طرف و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به نشانی: تهران خ دکتر شریعتی پایین تر از پل سید خندان به کد پستی: ۱۶۳۱۷۱۳۷۶۱ شماره تماس: ۰۲۱-۸۹۶۶۲۵۶۹ با نمایندگی آقای علیرضا ملکی جهان بعنوان مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۱۹۵۷۸۱۹۴ و شناسه ملی به شماره ۱۴۰۰۳۱۲۹۹۸۵ که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد. طرفین ملزم به رعایت اجرای مفاد این قرارداد می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری موقت زمین به ابعاد ۱۲۰ متر مربع جهت فونداسیون دکل و کانکس در محل جنوب غربی مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۱۲ ایلام به منظور بهره برداری از سایت جهت یاب رادیویی

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ مدت سه سال شمسی تعیین می گردد.

ماده ۳- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد: بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰/۰۱/۱۶۷۴۰ بهاء ماهیانه خالص ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بر همین اساس بهاء سالیانه ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: نهصد میلیون ریال) و مجموعه سه سال ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بایستی به حساب موجد واریز خواهد شد. لازم به ذکر است در سال دوم افزایش قرارداد براساس توافق طرفین (ده درصد افزایش سالانه) و نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

ماده ۴- ضمانت حسن تعهد

به منظور حسن انجام تعهدات، مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی غرب مراتب مفاد این قرارداد را ضمانت نموده و چنانچه بعد از پایان قرارداد به علتی (از قبیل انقضای مدت قرارداد و فسخ و غیره) خسارتی بر موجد وارد نماید آن اداره کل مکلف به جبران خسارت وارده می باشد.



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور

آموزش فنی و حرفه‌ای استان ایلام

ماده ۵- تعهدات مستاجر:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰

شماره ۲۵/۱۴۰۱/۲۴۴

پیوست

- ۱- رعایت اصول ایمنی، نصب و تجهیزات بر عهده اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب بوده و چنانچه در مدت اجرای قرارداد خسارتی از قبیل انتقال و نصب تجهیزات و انتفاع و بهره برداری از آن متوجه موجر، پرسنل زیر مجموعه آن و یا اشخاص ثالث از هر جهت ایجاد شود مسئولیت جبران خسارت متوجه مستاجر خواهد بود.
 - ۲- هزینه های انشعاب برق مورد نیاز سایت بعهد اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جوب غرب می باشد.
 - ۳- حفاظت از تاسیسات و تجهیزات بر عهده مستاجر می باشد.
 - ۴- طرفین قرارداد متعهد هستند مفاد قرارداد را محترم شمرده و از آن تبعیت کنند.
 - ۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض شهرداری ناشی از این قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
 - ۶- مستاجر متعهد می گردد مبلغ قرارداد را هر شش ماه یکبار به حساب موجر واریز نماید.
 - ۷- مستاجر موظف است اجاره بها را به حساب شماره شبا ۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۸۷۰۱۰۰۸۲۳۰ نزد خزانه داری کل واریز نماید و قبل از واریز از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام شناسه پرداخت دریافت نماید و فیش آن را به واحد درآمد موجر تسلیم نماید.
 - ۸- مستاجر هیچ گونه وجهی را بعنوان سر قفلی و یا کسب پیشه و امثالهم به موجر پرداخت نکرده و در هنگام تحویل ملک حق دریافت هر گونه مبلغی تحت عناوین مذکور را از خود سلب می کند.
 - ۹- مستاجر حسن واگذاری و انتقال مورد اجاره را به دیگری اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی (کلا و جزئا) به هر طریق که باشد را ندارد و در صورت واگذاری به غیر قرارداد به طور یک جانبه از طرف موجر، قرارداد فسخ و خسرت وارده وصول خواهد شد.
 - ۱۰- در صورت هر گونه بروز اختلاف فی ما بین در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان موجر و مستاجر و نماینده اشتاننداری بررسی و حل و فصل خواهد شد و چنانچه نتیجه مورد نظر حاصل نگردد مرجع قضایی محل وقوع عقد قرارداد صالح به رسیدگی می باشد.
 - ۱۱- مستاجر متعهد است ظرف یک ماه پس از اتمام قرارداد از سوی موجر و یا اتمام مدت اجاره، عین مستاجر را همانطور که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد.
 - ۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی از محل مبلغ ناخالص موضوع ماده ۳ همین قرارداد صورت گرفته و پس از آن خالص پرداختی به حساب موجرواریز خواهد شد.
 - ۱۳- رئیس اداره و ارتباطات رادیویی جنوب غرب به عنوان نماینده تام الاختیار (طرف دوم) جهت نظارت و کنترل بر سایت موضوع قرارداد و پیگیری امور مربوطه به نشانی اهواز-کیانپارس - خ ایدون نبش خ ۸ غربی اداره کل تنظیم و مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه جنوب غرب ه شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۱۹۴۴۱۸ معرفی می گردد.
- ماده ۶- ناظر قرارداد:
- این قرارداد تابع احکام مندرج در قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر و سایر مقررات جاری کشور می باشد.
- ماده ۷- فسخ قرارداد:

تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰
شماره ۲۴۴/۲۵/۴
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
آموزش فنی و حرفه‌ای استان ایلام

نشانی طرفین قرارداد همان نشانی صدر الذکر می‌باشد در صورت تغییر نشانی، هر کدام از طرفین مکلف است نشانی جدید را حداکثر ظرف ۱۰ روز به طرف مقابل اعلام نماید در غیر این صورت ارسال هر گونه اوراق قضایی و سایر مکاتبات به نشانی قبلی ابلاغ شده تلقی می‌گردد

ماده ۸ - کلیات قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و ۱۳ بند در ۲ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده و هر نسخه حکم اصل دارد و به تنهایی دارای سندیت لازم می‌باشد.



علیرضا ملکی جهان
مدیر کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی



کامد سلیمانی
مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان ایلام

علی اصغر رشنوادای
رئیس مرکز شماره ۱۲

روناک عالی پور
معاون آموزشی

روح جوکار
حراست اداره کل

حسین اله دادی
مسئول درآمد

محمد رضا منوچهری فر
مسئول امور مالی

رضا لطفی کار
دفتر حقوقی